

УКЛАДЕННЯ ЕСКО ДОГОВОРІВ ЗА УЧАСТІ НАК “НАФТОГАЗ УКРАЇНИ”

*На виконання Меморандуму про взаєморозуміння щодо
врегулювання проблемних питань в сфері
теплоенергетики в опалювальному періоді 2021/22*

Листопад 2021



NAFTOGAZ
GROUP

Документ до обговорення

Основні перепони масштабування ринку ЕСКО

1. Переважна кількість проектів, що впроваджуються в бюджетній сфері – встановлення Індивідуальних Теплових Пунктів з погодним регулюванням. Причина: прості, типові, надійні та швидкоокупні заходи (до 6-7 років)
2. Незначна частка комплексних проектів з підвищення енергоефективності. Причина:
 - а) відсутність довгих і дешевих грошей,
 - б) неготовність приватних компаній вкладати в глибоку модернізацію через технічні ризики та відсутність доступного фінансового ресурсу (вартість капіталу для приватних компаній, за словами учасників ринку – 22-26%).
5. Впровадження дрібних, фрагментарних проектів (ІТП) майже унеможливають впровадження комплексних проектів, через значне збільшення періоду окупності таких проектів
6. Значна кількість об'єктів бюджетної сфери експлуатується з недотриманням повітряно-теплогового режиму, рівня освітлення, інших вимог утримання будівель, що визначені санітарними нормами та правилами, що призводить до ще більшого зниження фінансово-економічних показників таких проектів
7. Як правило, разом з заходами енергоефективності мають також впроваджуватись інші супроводжуючі заходи, що не впливають на економію ПЕР, а саме: заходи з інклюзивності (пандуси тощо), пожежна безпека, блискавкозахист, підсилення конструкцій. Все це здорожує проекти та збільшує терміни окупності.

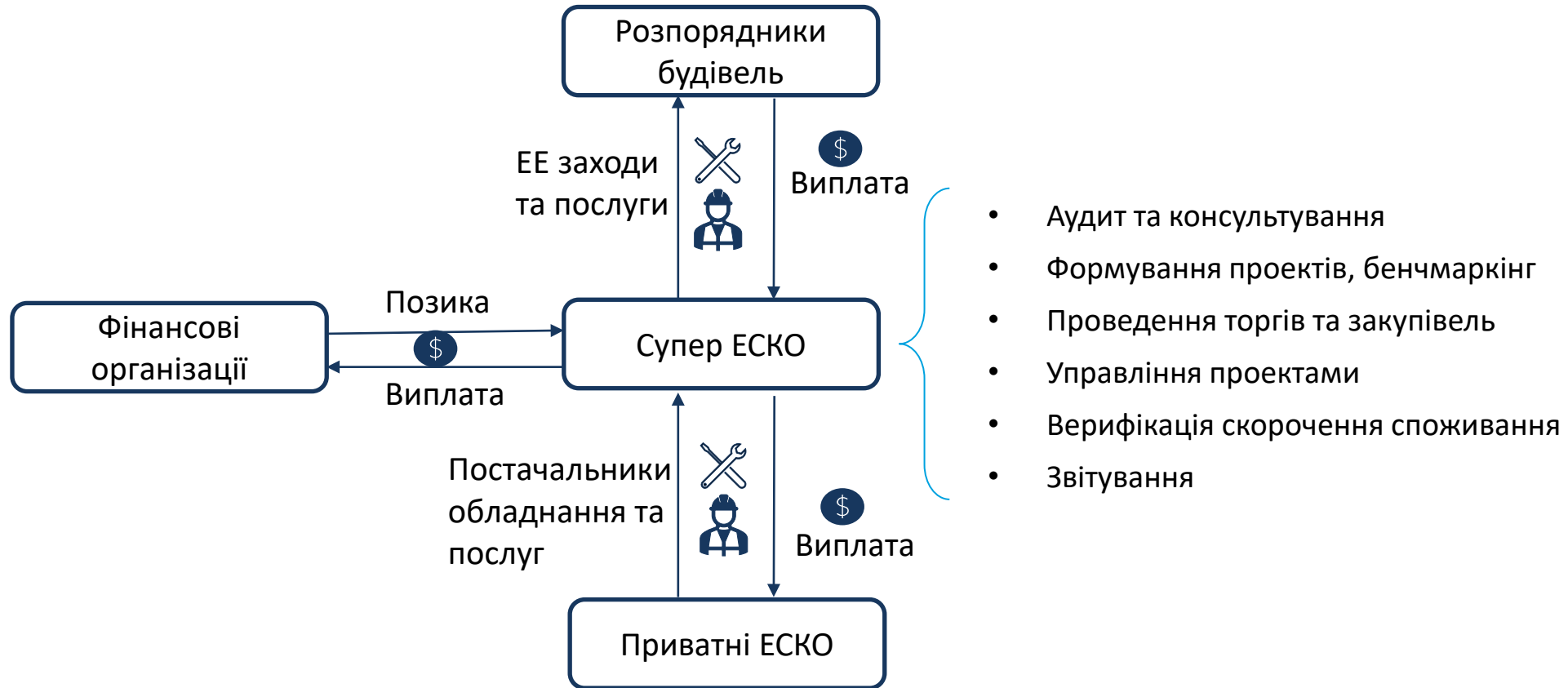


НАК “Нафтогаз України” може подолати ці бар'єри та брати пряму участь у впровадженні проектів з енергоефективності на основі ЕСКО-моделі з бюджетними організаціями **у ролі Супер ЕСКО**

Що таке Супер ЕСКО:

- Це державні або публічні компанії/організації, які покликані подолати існуючі ринкові бар'єри.
- Супер ЕСКО не конкурують з приватними ЕСКО, а навпаки сприяють розвитку ЕСКО ринку, потенціалу та компетенцій.
- Сприяють розвитку ЕСКО ринку та впровадженню більш складних проектів глибокої модернізації (досягнення більше 50% економії енергії).
- Супер ЕСКО можуть розблокувати ринки енергоефективності, що стримуються проблемами фінансування та впровадження.
- Сприяють масштабуванню проектів з енергоефективності виступаючи у ролі агрегаторів великих проектів з типовими технічними рішеннями та зменшуючі транзакційні витрати на впровадження проектів.
- Зменшують витрати на впровадження кожного окремого проекту в пулі проектів за рахунок оптимізації закупівель, застосуванню типових рішень та залученню більш довгого фінансування з меншою вартістю капіталу, ніж приватні компанії та окремі та малі проекти.
- На відміну від приватних та комунальних ЕСКО, Супер ЕСКО створено урядом або державною/публічною організацією і підтримує не тільки державний сектор (лікарні, школи, муніципалітети, урядові будівлі та інші громадські установи), а й ЕСКО приватного сектору шляхом нарощування потенціалу, розробки проектів та сприяння. Наприклад, Супер-ЕСКО може реалізовувати проекти державного сектору за підтримки приватних ЕСКО, а в деяких випадках навіть надавати їм фінансування.
- Супер-ЕСКО сприяє створенню еко-системи енергоефективності: від енергоаудиту до проектування, укладання контрактів, закупівлі товарів та послуг з енергоефективності (у тому числі через приватні ЕСКО), впровадженню заходів, здійсненню моніторингу та верифікації енергоефективності, експлуатації та обслуговуванні обладнання та установок.
- Супер-ЕСКО не тільки зменшує ризики зацікавлених сторін, але й допомагає зміцнити довіру, в тому числі між приватними ЕСКО та державним сектором. У деяких випадках Супер ЕСКО надає кредитні або ризикові гарантії для проектів ЕСКО.

Концептуальна схема Супер-ЕСКО



Алгоритм співпраці з НАК “Нафтогаз України” в сфері укладання ЕСКО договорів

1. НАК “Нафтогаз України” розробляє критерії відбору потенційних проектів та інформує про механізм співпраці всі зацікавлені сторони (ОДА, ОМС, ЦОВВ, учасників ринку)
2. ОМС/ЦОВВ надсилають заявки в НАК “Нафтогаз України” з потенційними об'єктами для впровадження
3. НАК “Нафтогаз України” оцінює проекти згідно критеріям, формує пул/групи проектів (наприклад, за регіональним принципом) та інформує відповідні ОМС/ЦОВВ про рішення
4. НАК “Нафтогаз України” або одне з підприємств Групи Нафтогаз (наприклад, ДП «Нафтогаз Енергосервіс») проводить закупівлю послуг з енергосервісу від імені розпорядників будівель
5. ОМС/ЦОВВ контролюють процес закупівлі відповідно до сформованих пулів/груп проектів
6. НАК “Нафтогаз України” залучає операторів ринку (існуючі ЕСКО та постачальників товарів/послуг) до впровадження проектів
7. ОМС/ЦОВВ виплачують оплату підприємству Групи Нафтогаз України по енергосервісних договорах
8. Після повної виплати по договорах, всю економію починають отримувати ОМС/ЦОВВ
9. На основі розрахунку зекономлених обсягів природного газу, НАК “Нафтогаз України” дозволяє відповідному підприємству ТКЕ перерозподіляти ці обсяги на інші місяці опалювального сезону.



Впровадження даної моделі потребує змін до Закону про ЕСКО* та інші НПА з метою дозволити НАК “Нафтогаз України” проводити закупівлі від імені ОМС/ЦОВВ.



* - [Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації](#)

Орієнтовний механізм взаємодії учасників



Критерії (кожен проект оцінюється по балам, нарахованим згідно критеріїв):

- Наявність підрозділу енергоменеджменту в ОМС або ОДА
- Наявність розробленої проектної документації на заходи
- Наявна схема теплопостачання (за новою методологією)
- Перевага областям – присутності ТЕЦ, що перебувають в управлінні Групи Нафтогаз
- Компанія надаватиме перевагу потенційним об'єктам, які знаходяться в областях присутності підприємств Групи Нафтогаз
- Наявність експертизи на проекти з енергоефективності
- Наявні сертифікати енергоефективності виконані атестованим аудитором якій склав не менше 10 сертифікатів
- Перевагу отримують проекти які демонструють найбільше скорочення споживання газу за допомогою стандартизованих заходів
- Перевагу отримують типові проекти шкіл, садків, лікарень

Орієнтовний перелік типових заходів:

- Встановлення ІТП, погодного регулювання, енергомоніторинг та енергоменеджмент
- Модернізація системи опалення (балансування, промивка, утеплення трубопроводів тощо)
- Покращення характеристик огорожуваних конструкцій (утеплення фасадів, даху, перекриття, світлопрозорі конструкції)
- Встановлення/модернізація системи вентиляції
- Модернізація систем освітлення
- Будівництво малих котелень (в тому числі на твердому біопаливі), там де це, технічно та економічно доцільно

Критерії відбору проектів та Типові заходи

Заявка від ОМС/ЦОВВ має містити основну інформацію про об'єкт:

- Площа (чим більше – тим краще)
- Щомісячні дані по споживанню теплової та електричної енергії за останні три роки (чим більше – тим краще)
- Основні характеристики системи опалення та огорожуючих конструкцій
- Діючі тарифи
- Дотримання існуючих санітарних норм («перетоп»/ «недотоп», норми освітлення тощо)
- Наявність сертифікату енергоефективності
- Наявність розробленої проектної документації

Опитувальний лист. Основна інформація та характеристика будівлі				
Область (випадаючий список)				
Населений пункт				
Будівля розташована за адресою				
Власник/розпорядник				
Тип закладу (випадаючий список)				
Повна назва закладу				
Контактна особа розпорядника будівлі:				
ПІБ				
Посада				
Контактний телефон				
Електронна пошта				
Рік зачі в експлуатацію				
Типовий проєкт будинку (серія, тип, якщо серія невідома - конструкція)				
Кількість поверхів				
Кількість під'здів				
площа перетину				
висота, м				
Кількість персоналу будівлі				
кількість осіб				
Кількість середньорічна в будівлі:				
дітей (дитячі садки)				
кількість осіб				
слухачів у навчальних закладах (школи, ПТУ, ЗВО)				
кількість осіб				
вдадувачів (поліклініки)				
кількість осіб				
хворих (лікарні)				
кількість осіб				
У будівлі всього				
загальна площа, м ²				
опалювальна площа, м ²				
висота типового поверху, м				
опалювальний об'єм, м ³				
додає інформація				
Розміри будинку, м				
довжина				
ширина				
висота				
площа без вікон, м ²				
Стіни				
матеріал				
товщина, м				
площа, м ²				
висота, м				
Горище: холодне (тєпле) вентильоване (нідрекроєвляти)				
матеріал покриття				
товщина, м				
площа, м ²				
Тип даху				
Дах:				
матеріал, тип				
товщина, м				
площа, м ²				
кількість, шт				
Вікна				
матеріал, тип				
площа, м ²				
кількість, шт				
Двері вхідні				
матеріал, тип				
площа, м ²				
Коментар				
Підвал				
матеріал покриття				
товщина, м				
площа, м ²				
висота, м				
запір бетонні плити+стяжка				
Система опалення				
Тип (обрати)				
коментар				
марка котла				
ККД, %				
система (обрати)				
коментар				
тип батарей				
кількість				
ізоляція труб				
коментар				
Система гарячої водо постачання:				
Сер температура гарячої води, °C				
Приготування гарячої води (обрати)				
Наявність циркуляції гарячої води (обрати)				
Ізоляція труб (обрати)				
Лічильник тепловот				
Тип, марка				
Дата встановлення				
Примітки				
теплоенергія				
грн/квал				
природний газ				
грн/м ³				
Почин тарифи				
грн/м ³				

ДЯКУЮ



NAFTOGAZ
GROUP